

# 2020

## 中南集团 社会责任报告

启幕未来，与美好同行



中南集团·中南建设  
ZOINA GROUP · ZOINA CONSTRUCTION  
建家·筑城·启未来



# 目录

CONTENES

# 01 走进中南

- 1、关于中南
- 2、中南党建
- 3、中南社会责任荣誉

# 02 经济责任

- 1、我们的成绩
- 2、产业结构优化
- 3、人才结构优化
- 4、治理体系优化
- 5、我们的愿景

# 03 员工责任

- 1、理念与目标
- 2、保障员工权益
- 3、培养员工能力
- 4、关爱员工

# 04 公共责任

- 1、我们的理念
- 2、同在蓝天下
- 3、阳光助学圆梦
- 4、乡村振兴
- 5、抗“疫”战报
- 6、社会公益项目



01

**PART ONE**

**走进中南**

# 关于中南

## 中南集团简介

中南集团成立于1988年2月，现有员工10万余人，管理人员近2万人，下有上市公司中南建设（SZ000961），形成“4+1”业务布局——中南置地、中南建筑、中南高科、中南实业投资和中南教育。

目前业务遍及全国28个省市自治区、160多个城市及澳大利亚、阿尔及利亚等海外市场，全集团共有995个法人公司，1200多个项目，位列中国企业500强第78位，中国民营企业500强第11位，中国房地产企业16强，中国建筑企业500强第8名。

荣获鲁班奖25项、特别鲁班奖1项、詹天佑奖15项，以及钢结构金奖、中国建筑装饰奖等国家级大奖80余项，获得扬子杯、长城杯、白玉兰杯、泰山杯等省级优质工程奖200余项。



## 中南集团发展史

中南集团的前身是一个建筑包工队，最初只有**28**名员工、**5000**元资金。中南集团**33**年的发展历程，是中国民营企业奋斗成长的典范。**33**年来中南集团敢想敢闯敢干，敏锐地抓住了六大机遇获得了长足发展：

一是并购南通总承包，创立了中南建筑；

二是开发南通**CBD**，开启了房地产黄金十年；

三是收购北京城建市政，创立中南土木，开辟基础设施业务领域；

四是主板借壳上市，成功进入资本经营快车道；

五是及时调整战略布局，进军一二线城市，提前实现千亿目标；

六是科学整合产业架构，不断谋变发动管理革命，企业迈向高质量发展。





## 1993

### 记忆·青岛银城大厦

1993年，中南承建青岛银城大厦，总建筑面积3.5万平方米，高23层，是公司成立以来第一个达到高层项目，标志着中南又上了新的高度。

## 1997

### 记忆·初涉地产

1997年，中南与青岛建行开展置业合作，投资开发青岛银城大厦，这是中南第一次涉足房地产行业，建筑面积约20000平方米。这次合作，为中南打开了一个新天地，以地产投资和项目开发中，学到了新的理念和经营模式，为中南在新一轮的竞争中指明了方向。



## 1988

### 记忆·踏上征途

1988年3月30日，中南集团创始人陈锦石率队28人，进驻山东东营，承接了中南第一个工程——胜利油田岩屑井大修装修工程，开始创业征程。



## 1990

### 记忆·山东东营农工商办公楼

1990年，中南承接了首个以南通三建名义承建的总包项目——7600平方米的山东东营农工商办公楼，为公司积累了从分包到总包的宝贵经验。



## 1994

### 记忆·青岛金光大厦

1994年，中南承建的青岛金光大厦工程，为该公司赢得了第一项目，是总包承建大型工程的里程碑项目。



## 1998

### 记忆·华普大厦

1998年，第一个中南自己承接的总包项目——青岛华普大厦，建筑面积3万平方米，在建筑结构形态、工程体系及质量上取得新突破。



## 2012

### 突破·特一级资质

2012年，中南建筑集团资质等级不断提升，总承包荣誉建筑等级不断提升“特一级”的最高资质。在2008年特级资质基础上再升级，全国仅三家，民营企业仅中南一家。

### 记忆·中南中心

2012年8月，中南集团成功竞标深圳龙岗湖岗奥高商务区核心地块，成为目前批地发展的又一里程碑。



### 荣誉·人大代表

2013年，陈锦石当选第十二届全国人大代表（2013年两会当选），积极履行社会责任，认真履职，为国家经济、社会发展献计献策。



## 2015

### 改革·滨海会议

2015年11月，中南集团在南洋滨海召开改革会议，拉开了中南全面转型升级序幕。这是中南继2008年井冈山会议、2013年西柏坡会议后的第三次重大改革会议，为中国成功跻身中国500强排名第228名，房地产企业19强，建筑企业500强第8名，奠定了坚实的基础。

## 2016

### 布局·战略发布

2016年8月18日，中南在上海举行战略发布会，正式发布《中南“十三五”战略规划》，铁路运营、产业布局更加合理，确立房地产、建筑、土木、工业、资本、金融、建设“七大板块协同发展”的发展新模式，剑指“百年基业，世界领先”的远大目标。

## 2016

### 布局·成立中南金融

2016年年初，中南金融正式成立。

### 跨越·四大产业板块总部先后迁往上海

2016年7月—2017年6月，中南置地、中南资本、中南金融、中南建投总部先后迁往上海。



## 2014

### 布局·成立中南资本

2014年，中南资本正式成立。



## 2013

### 高度·中南中心

2013年9月，“中国新地标”苏州中南中心正式奠基。这座“中国新地标”，即将筑就中国天际线，城市天际线中南，再启全新篇章。



## 2000

### 开拓·盾构技术

2000年，中南土木成为华北地区第一家引进国外盾构技术及设备，用于北京地铁建设的企业。

## 2002

### 记忆·中南公寓

2002年10月至2003年10月，中南自主投资1000万元开发青岛中南公寓项目，建筑面积3.8万平方米，这是中南的第三个房地产项目，为中南在房地产业的发展积累了经验，奠定了基础。

## 2006

### 收购·地铁地基

2006年9月，收购北京城建设计地基工程工程有限责任公司，进入轨道交通、市政工程专业领域，进一步夯实了公司产业链。

## 2001

### 收购·南通总承包

2001年，收购南通建筑工程总承包有限公司，获得国家房屋建筑工程施工总承包一级资质。

## 2005

### 大盘·南通CBD

2005年，获得南通中央商务区土地使用权，整体打包开发大项目，总规划面积超300万平方米，中南的房地产业进入了大盘时代。

## 2009

### 跨越·中南上市

2009年12月18日，中南集团在深交所成功上市(中南集团，中南建设股票代码300096)，通过借壳上市，成功进入资本市场的中南集团，如虎添翼，从此踏上更加宽广的发展道路。

## 2017

### 布局·成立中南建投

2017年3月，中南建投正式成立。

### 转型·变配电总承包

2017年8月，中南工业组建电力科技开发有限公司，标志着公司由设备制造向变配电总承包以转型。

### 突破·超千亿中南

截止2017年12月31日，中南集团实现营业收入1525亿元，利润超100亿元。

## 2019

### 布局“4+1”业务布局

2019年10月，在整合各条线的基础上，中南集团对原有的“4+1”业务布局进行了调整，形成新的“4+1”业务布局，涵盖了装备制造、工程建筑、中南高科、中南实业投资和中南教育，调整后，新的产业布局发展动力进一步增强。

## 2020

### 突破·超3000亿中南

2020年，中南集团坚持以高质量发展为引领，全年综合营收再创新高。截止12月31日，集团完成综合营收3165亿元，连续两年成为世界500强、千亿企业，打造世界一流企业的目标稳步迈进。

## 2018

### 突破·中南“7+3”

2018年，在中南集团成立30周年之际，中南进入了全新的战略布局与产业发展规划，拥有中南置地、中南建设、中南工业、中南资本、中南金融、中南建投、中南工业七大产业板块及中南高科、中南教育、中南园林三大事业部，集合全产业链优势，向中国企业500强前10名、世界企业500强的战略目标迈进。

## 2019

### 突破 综合营收再创新高

截止2019年12月31日，中南集团实现综合营收2921亿元，连续两年世界企业500强，打造世界一流企业，并综合企业新征程不断迈进。

## 2020

### 布局 双总部格局

2020年2月，上海东复中心中南集团办公总部正式启用，形成了上海-海口双总部的新格局，再一次彰显了中南高质量发展新篇基——立足中国，辐射国际一流水平，成为员工满意、客户满意、社会认可、合作伙伴普遍赞誉的卓越企业。

# 关于中南

## 中南置地

中南置地是中南建设集团旗下的房地产旗舰品牌，在母集团多产业链融合联动的支持下，始终坚持主航道销售物业的主流城市布局，服务主流客户，同时探索商业、文旅、产业地产等辅航道业务。

在城市的投资布局上，中南置地聚焦长三角、珠三角以及内地人口密集型的核心城市，成功进驻上海、北京、深圳、南京、苏州等超100城。



作为美好生活服务商，中南置地倡导“美好就现在”的企业理念，认为健康是美好生活的核心，致力于为全国420个项目、200万业主提供健康、人文的新城市生活方式。2017年率先发布了健康住宅企业标准；2018年从身、心、灵三大维度出发，升级打造健康TED社区，为客户带来全面的健康守护；截至2020年已落地健康TED社区218个。



除了向客户提供健康美好的产品与服务，中南置地始终自觉肩负企业公民的社会责任。通过“一厘米温暖”文化支持活动、“黄金四分钟”健康急救活动、“安全斑马线”交通安全活动、“橙色总动员”消防安全活动，不断为社会传递正能量，传播大爱。

截至目前，中南置地位列“2020年中国房企综合实力TOP15”，“2021中国房地产开发企业第16位”，同时荣获“2021中国房地产企业商业地产运营第5位”，“2020中国房企品牌价值第16位”等殊荣。

未来，中南置地将持续践行“美好就现在”的企业理念，用爱筑就健康丰盛人生，成为不断创造历史、令人向往的美好组织。

# 关于中南

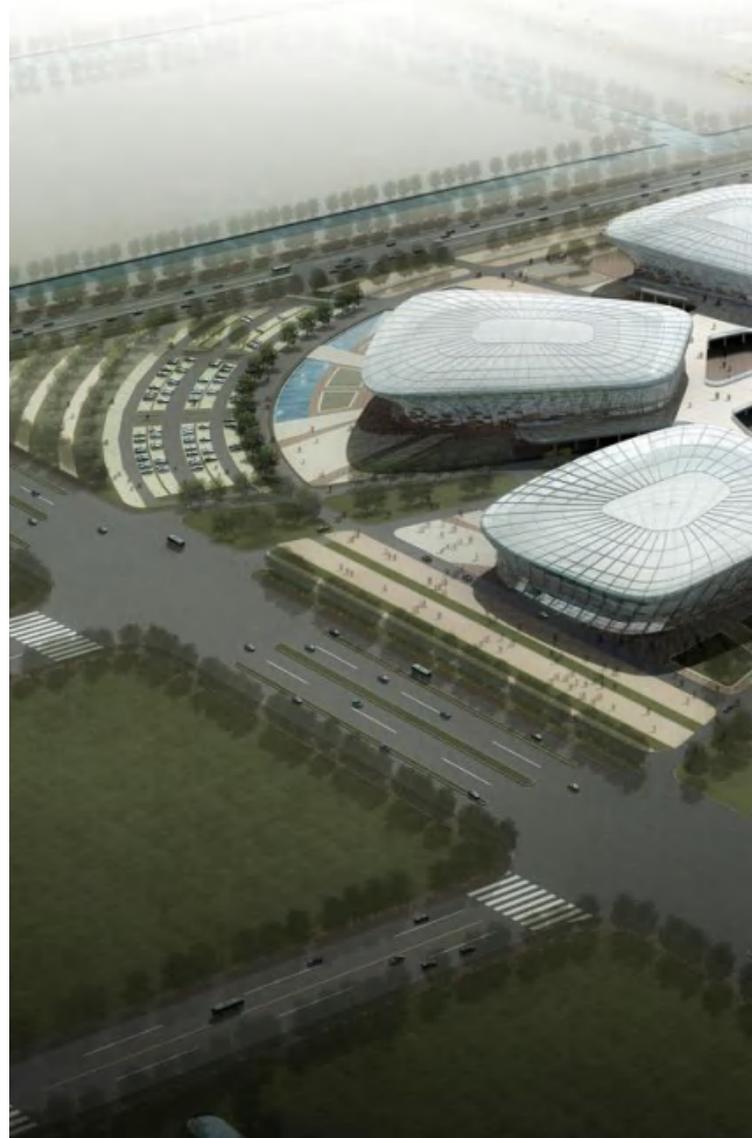
## 中南建筑

中南建筑集团创立于1988年，系中南控股集团旗下上市公司中南建设（股票代码000961）的骨干成员企业。是以“工程总包、专业协同、完美履约、优质运营”为主要特征，“投资商、建设商、运营商”三商一体，具有项目投资、设计、施工、运营全产业链优势的建筑领域品牌服务平台。

建筑集团下辖十二家法人和非法人单位，主要业务涵盖投资、设计以及房屋建筑、基础设施总包施工和安装、装饰、钢结构、市政园林等专业施工。拥有房建特级、设计甲级、市政一级、公路一级等总承包和专业资质。位列江苏省建筑业综合实力前三名，是全国建筑业AAA级信用企业。

全集团拥有管理人员8800余人，本科及以上学历人才占比80%以上。累计投资额超400亿元，年产值超600亿元，年施工面积近5000万平方米，合同额近1000亿元，主要经济指标保持年均30%的速度增长。主要经营业务遍及北京、上海、天津、重庆、江苏、浙江、广东、山东、陕西、湖北、河南、四川等全国22个省市。

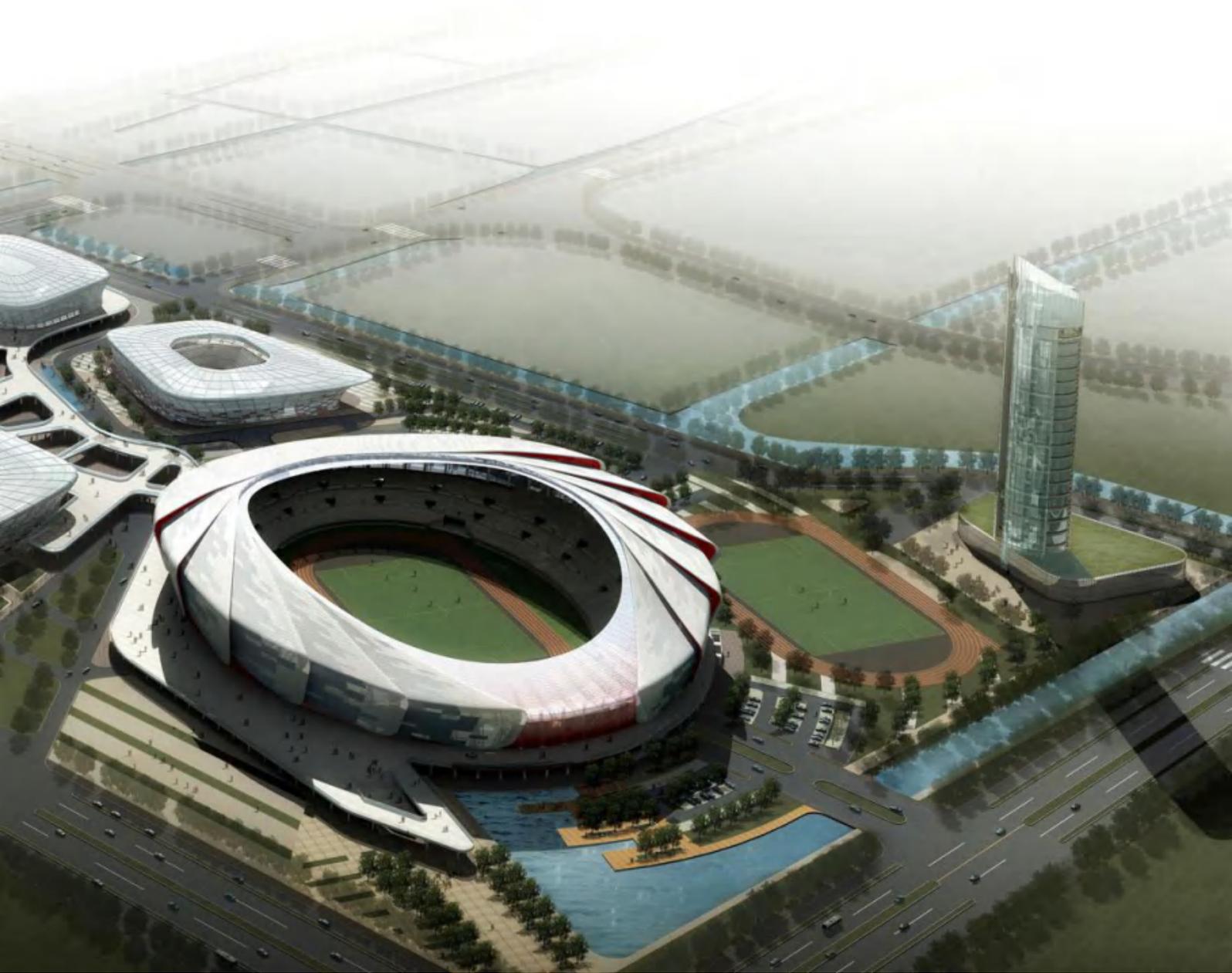
经过三十余年发展，形成了自有工人5万人、自有施工设备上千台套的施工资源。对项目采用紧密型集约型管理，建立了标准化运营、精细化管理、信息化驱动的管理体系。



通过网络化、信息化、数字化的高效管理手段，管理效率和效益不断提升；具备新型预制装配技术、钢结构住宅技术等一系列绿色建造、智慧建造的核心竞争能力。

凭借先进的管理方法和雄厚的技术优势，先后获鲁班奖、詹天佑奖等国家级优质工程奖80余项，获“泰山杯”、“扬子杯”、“长城杯”等省级优质工程奖200余项。

在未来，中南建筑集团将不断开拓创新，建信筑品，力争打造成为一家“全国排头、管理领先、品质优秀”的千亿级民营建筑企业集团。



# 关于中南

## 中南高科

中南高科成立于 2015 年，紧跟“制造强国”战略和“一带一路”倡议，以新兴产业园区发展为基础，以产业资源导入与产业发展服务为核心竞争力，全力赋能优秀企业与企业家，致力于打造集产业研究策划、园区开发、产业资源导入及产业园综合运营服务于一体的服务中国制造业的平台。

以打造“服务中国制造业的超级平台”为愿景，中南高科专注于制造业产业园区开发与运营这一赛道，聚焦核心区域，有机拓展全国布局。截至 2021 年 2 月 28 日，中南高科已获取 70 个产业园项目，包括在 45 座城市的约 280 万平方米已竣工建筑面积、约 400 万平方米开发中规划建筑面积及约 410 万平方米持作未来开发的估计建筑面积。根据仲量联行 2020 年统计数据显示，在制造业产业园开发及运营商中，中南高科已获取项目覆盖城市数量排名第一，总建筑面积排名全国第二。





依托对地方政府与入驻企业的深刻理解，中南高科拥有强大的开发能力和产业资源导入能力，凭借一体化的产业服务能力及数字化管理体系，支持入园企业可持续发展，并稳步开展轻资产业务模式。

中南高科卓越的产业研究及策划、开发、运营和综合服务能力受到了政府、行业协会及研究机构的嘉许。公司获得了由中国指数研究院颁发的“2021 中国产业园区运营商综合实力 TOP10”，克尔瑞(中国)颁发的“2020 年中国产业园运营商 30 强”等多项荣誉。其中多个产业园项目，获得了省级重点项目荣誉。例如，常州武进创智云谷”项目获得了江苏省发展和改革委员会颁发的“江苏省服务业省级重点项目”，“上海松江制造产业园”获得了 2020 优秀产业园区奖，“佛山三水 AUTO SPACE 智车港”获得了广东省重点项目称号等。

# 关于中南

## 中南实业投资



按照母公司“实业经营、资本经营、资产经营”三轮驱动总方针，重视资本经营、资产经营，用资本经营带动实业经营、用实业经营走资产经营有机相结合的发展思路，于2020年整合中南资本、中南金融、中南工业三大产业成立中南实业投资集团。



中南实业投资集团内部三大产业充分互动、协同发展，致力于打造“工业创新”领域的专业投资机构、债权投融资平台、产业运营管控三大平台。在促进自身良性发展的同时，与中南其它产业做好联动发展。助推产业升级，承载着为中南培育房地产、建筑、高科以外的新主业使命，为中南集团多元化产业格局和百年基业奠定坚实基础。

# 关于中南

## 中南教育

一百年前，状元实业家张謇，提出“父教育而母实业”思想，为国家培养了大量顶尖人才，挑起了新中国建设之大任。十九大召开后，民营企业陈锦石，根据新时代新特点，果断决策，于2018年3月在教育之乡——江苏省海门市成立了中南教育集团。

集团坚持“传道、授业、启未来”的理念，以“办学理念先进，人文气息浓郁，文化积淀丰富，教育质量一流”为办学目标，以推动国家迈入人力资源强国和人才强国行列为己任，秉承张謇基因、中南特色、中国灵魂、世界眼光，立足海门，布局全国，面向全球，全力培育适应新时代发展的精英人才，倾力促进当代教育的健康发展。





中南教育集团目前形成了基础教育、职业教育、社会培训三大业务板块，拥有海门中南东洲国际学校（幼儿部、小学部、初中部、国际高中部、专修部）、中南锦雅幼儿园、江苏联合职业技术学院海门分院中南建筑产业学院、锦星职业技能培训学校、锦麟研学基地。

# 中南党建

1988年，中共中南控股集团有限公司党支部成立；2002年升级为中共中南控股集团有限公司党总支；2007年6月，成立中共中南控股集团有限公司党委会。目前公司党委下设3个党总支，45个党支部，拥有在册共产党员1155名。

中南控股集团党委在上级党组织的正确领导下，深入贯彻学习习近平新时代中国特色社会主义思想，从公司实际出发，围绕生产经营抓党建，抓好党建促发展这个指导思想，充分发挥党组织的政治核心作用和战斗堡垒作用，推动党建工作和企业生产的顺利展开，为企业高质量发展提供了强有力的思想和组织保证。

## 一、强化组织覆盖

中南集团党委始终坚持项目做到哪里，就把支部建到哪里，让党旗在工地上高高飘扬，充分发挥基层党组织在民营企业中的战斗堡垒，发挥党员干部在日常工作中的表率作用和先锋模范作用，助推企业快速、高质量发展。



## 二. 明确职能定位

中南集团党委针对房地产和建筑行业流动性大，项目分布广等特点，集团党委明确了基层党组织5+2核心职能，即党建党务、班子建设、廉政监督、维稳工作、服务协调+工伤保险管理、后勤保障管理。切实把党建优势，转化为企业发展优势，打造了具有中南特色的党建品牌，增强了党建的生命力，有力保证了企业提质增效和转型升级。

## 三. 构建党建理念

中南集团党委始终坚持“一核心 三优势”理念，即积极发挥党组织的政治核心作用，发挥党组织的三大优势：机遇优势、人才优势、和谐优势。



## 四. 树立党建工作法

中南集团党委在构建党建理念的同时也探索出一套中南特色的党建工作法：“一融合 双培养 三推进”。坚持党企融合，把党的政治优势，转化成企业发展的机遇优势；坚持党员人才双向培养，把党的政治优势转化成企业发展的人才优势；助推企业高质量发展，推动人才组织建设，推动先进企业文化。

## 五. 切实抓好“产改”工作

中南集团党委会同工会积极探索产业工人队伍建设改革，对农民工进行爱党爱国、施工技能、安全生产等培训，让他们既有上进意识，又有过硬的施工技能，实现了职工成长与企业文化的有机融合，得到了南通市、省总工会领导的好评。

# 中南社会责任荣誉

中华慈善奖于2005年设立，是由国家民政部颁发的，我国政府最高规格的慈善奖项，是中国慈善领域最权威、最有影响力、参与力度最高的奖项。

中南集团凭借多年来在公益慈善领域做出的杰出贡献，被授予第十届“中华慈善奖”—捐赠企业奖。

## 中华慈善奖



中国慈善榜由《公益时报》社于2004年创立，被誉为“中国财富人士的爱心清单”。2011年至2020年，中南集团已连续十年被评为“中国十大慈善企业”。

## 十大慈善企业

“江苏慈善奖”由江苏省人民政府主办、江苏省民政厅组织承办，是江苏省慈善领域政府最高奖。中南集团连续两届获得“最具爱心慈善捐赠单位称号”。

## 江苏慈善奖





火炬贡献奖



公益节项目奖



抗疫贡献奖



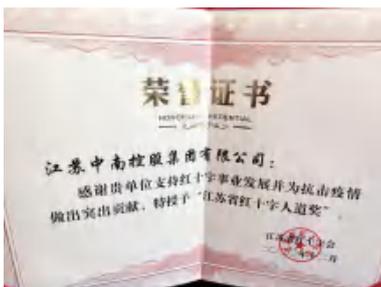
公益时报卓越奖



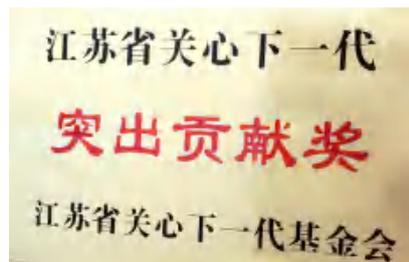
社会责任优秀企业



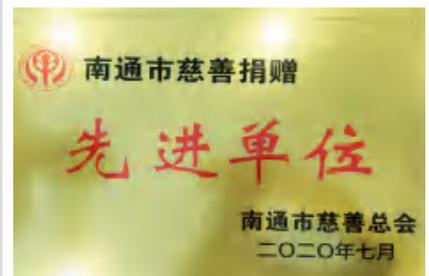
最佳年度CSR品牌



江苏红十字人道奖



关心下一代贡献奖



南通慈善先进单位



02

**PART TWO**

# **经济责任**

# 我们的成绩

## 战略引领、应势变革实现跨越发展

“十三五”期间,战略引领、应势变革实现跨越发展。

2014-2015年期间,董事局带领全集团应势智变、创新奋进,在2015年底作出了推动各产业独立发展的重大决策,系统推出16个方面、121项改革。

2016年8月,正式出台中南集团“十三五”战略规划,大力调整产业结构、完善商业模式、创新体制机制、引进优秀人才、开展组织变革,使公司重新走上健康快速发展轨道。

2017年,确立了以“八大方针”为核心、以“六大中心”为抓手的战略举措,狠抓156项改革落地。

2018年,顺应新形势,再次推出25个方面、202项改革措施。

2019年,进一步明确“战市场、调结构、激活力,深实转型破瓶颈,网络化、信息化、数字化,科学高效谋发展”的工作主线,确保2020年“十三五”收官之年各项工作有效落地。

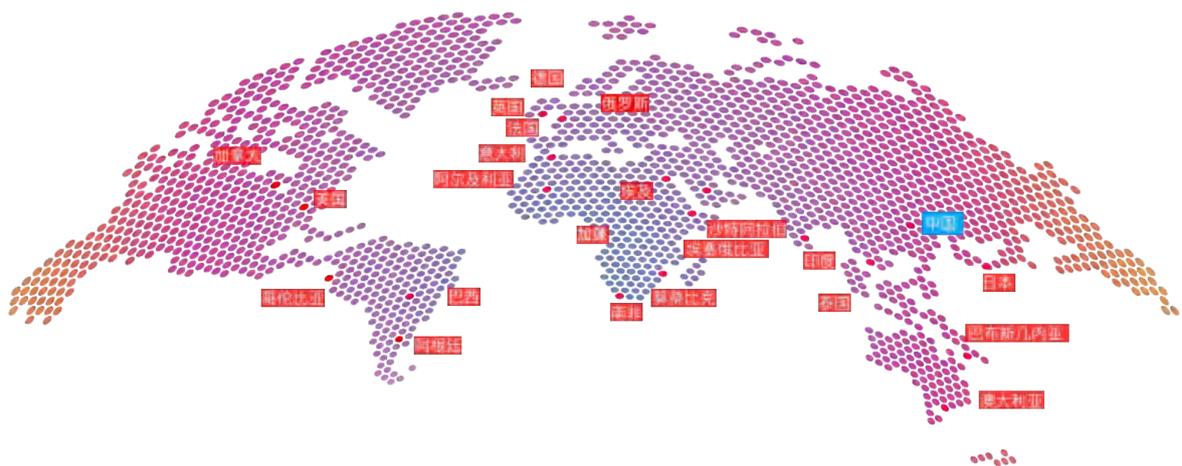


# 我们的成绩



## 主要经济指标突飞猛进

综合营收由2015年的518亿元攀升至2020年的3165亿元，年复合增长率43.6%，总资产规模超3300亿元。



## 行业排名不断攀升，品牌影响力显著增强

中国企业500强，由2015年的259位上升至2020年的第78位；中国民营企业500强，由2015年的59位上升至2020年的第11位；中南置地由2015年的行业60强上升到第16位，荣列2020商业地产运营10强第5位；中南建筑位列中国建筑企业500强第8名、2019ENR“中国承包商80强”第11位，期间共获鲁班奖3项，其它国家级奖项10余项。



# 产业结构优化

“十三五”期间，集团产业结构不断优化，业务更加多元

产业结构从房地产、建筑、工业、土木四大板块裂变为7+3板块，成功培育了金融、资本、建投、高科、路桥、教育等新产业。

2019年进一步整合逐步形成了中南置地、中南建筑、中南高科、中南实业投资和中南教育“4+1”大产业格局；“十三五”期间，发展了锦时、菩悦等一批合伙企业。



# 人才结构优化

“十三五”期间，人才结构不断优化、员工素质不断提升

截止2020年，全集团员工总数超10万人，管理人员近2万人，管理人员中本科及以上学历占比超71%，研究生及以上学历超17%；35岁及以下员工占比达到52%；年度关键岗位内部人员培养率超过50%。



# 治理体系优化

“十三五”期间，公司治理体系进一步优化完善

全面推进三会一层、四个独立、股份制改革、放权激活力等新治理手段，对产业管控模式由运营型管控向战略、财务管控型、服务支持型转型，进一步优化了考核评价机制。



# 我们的愿景



中南，成长于改革开放的奔涌大潮，崛起于民族复兴的伟大时代，历经33年风雨沧桑、迈过一座座雄关险隘，如今又站在全新起点。到2021年，中南集团将实现综合营收3500亿元，社会受益人员达100万人，真正成为现代化、多元化、开放型、平台型的大型企业。

“潮平两岸阔，风正一帆悬”。面对未来，中南人将以《中南集团“十四五”战略规划》为发展宗旨，布局更高更远的发展蓝图。中南将对外以市场、客户、竞争对手为导向，对内以发展、解决问

# 我们的愿景



题、成果为导向，不断调整优化商业模式、产业结构、产品结构、组织架构和职能，不断巩固提升企业核心竞争力，用网络化、信息化、数字化、智能化实现科学高效的管理。

全体中南人将继续秉承“时不我待、只争朝夕”的奋斗精神，以“逢山开路、遇水架桥、滚石上山、爬坡过坎”的毅力，以脱胎换骨求发展的魄力，致力于把中南打造成为员工谋幸福、为奋斗者谋事业、为客户谋价值、为合作伙伴谋共赢、为公司谋发展、为股东谋效益、为社会谋贡献的企业，昂首向着世界500强一流企业、万亿企业的目标阔步迈进！



03

# PART THREE

# 员工责任

# 理念与目标

中南“同心·共信”文化，是中南33年形成的核心文化体系的总概括，是中南核心价值观及行为准则的指导原则和指导方针。

“心”代表打造百年基业，成就人生理想，共创共赢共享共担的终极“中南梦”；“信”代表信任、信用、信心、信誉、信念、信仰。中南始终坚持与国家同心，与民族同心，与客户同心，与投资者同心，与合作伙伴同心，与企业同心，与员工同心，与奋斗者同心；坚持与客户共信，与投资者共信，与合作伙伴共信，与企业共信，与员工共信，与同心者共信。





# 我们的成绩

倡导并遵循“以人为本”的观念，为员工构建价值实现的平台，  
打造幸福中南，成就幸福中南人

中南倡导并遵循“以人为本”的观念，对员工的合法权益、能力培养、身心状态等进行全方位的关心与帮助，以为员工构建价值实现的平台，共享发展成果，培养员工爱国爱企的情怀，努力打造幸福中南，成就幸福中南人为目标。

截止2020年底，中南现有员工10万余人，管理人员近2万人。

为保障员工的职业健康和合法权益，中南根据《劳动法》、《工会法》等相关法律法规，针对员工劳动合同、工作时间与休假、社会保险与福利、职业发展等等制定了一系列完整合理的规章制度，因地制宜，全方位为员工提供服务，并接受工会和员工的监督。



# 保障员工权益

2020年集团劳动合同签订率100%，员工体检覆盖率100%，工会入会率为98%，培训覆盖率为100%。

2020年集团全年投入约11457万元为全体员工缴纳保险。



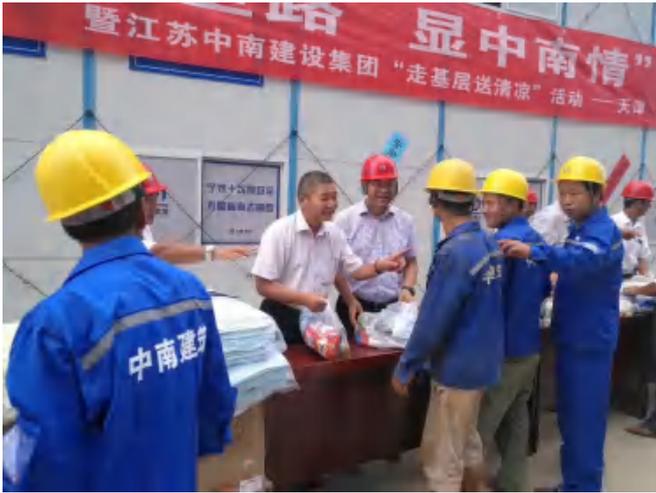
# 培养员工能力



- 1、组织母公司和各产业集团核心管理干部进行“主席领导力”系列培训，共8期，培训人数累计近500人。
- 2、组织项目经理的认证培训，共实施线下培训38场，506课时，1041人次；线上培训7场，2296人次。
- 3、2020年组织和实施大学生培训700多人。
- 4、组织各专业条线培训，包括生产、技术、商务、市场、总承包、财务、法务和BIM培训等，累计培训近20000人次。
- 5、组织内训师培训赋能或认证近10场，内训师队伍不断壮大、专业能力得到持续赋能。



# 关爱员工



- 1、每年对因大病或突发事故造成经济困难的员工进行救助。2020年全年救助困难职工40多人，合计投入金额近32万元。
- 2、2020年春节开展“新春送福”活动，对84户困难职工和120个公司退休管理人员进行慰问，发放6.5万元的慰问金和价值10万元的的年货，2020年合计投入近17万元。
- 3、2020年结合各大节日特点，组织开展各类活动，与员工共享节日的喜悦，2020年总计投入12653余万元，采购各种员工福利。
- 4、在员工婚丧嫁娶、节日、生日之际提供礼金，开展相关活动，2020年合计投入24万元。





04

# PART FOUR

# 社会责任



# 我们的理念

中南集团认为践行企业社会责任是一项薪火相传的事业，所谓生于斯，长于斯，中南崇尚取诸社会、用于社会。33年来，中南持续燃烧星星公益之火，用温暖的火光，照亮他人、照亮自己、照亮远方。

中南集团建立了江苏省首家民营企业慈善基金会，在社会慈善、创造税收、增加就业、品质安全等方面不断践行社会责任，目前已累计捐赠超过10亿元，直接解决各种就业人数达10万余人，间接带动就业15万人。



# 同在蓝天下

## 中南集团以大爱之心践行社会责任，累计捐赠3000余万元，有效化解了灾区群众燃眉之急

- 2007年，中南捐款500万元支持海门慈善事业，是海门市首批“慈善之星”；
- 2008年5月13日，中南先后以不同方式向四川汶川地震灾区捐赠款物600余万元，并派出队伍赴四川绵竹灾区支援灾后重建；
- 2010年4月，中南向云南干旱地区捐款100万元支援救灾；
- 2010年4月，中南为青海玉树地震灾区捐款200万元；
- 2012年，中南向彝良县民政局捐款200万元用于抗震救灾；
- 2013年，中南为四川雅安地震灾区捐款500万元；
- 2014年7月，中南为海南台风赈灾捐款，并捐赠海边公厕，援建江村灾区等，各项援助共计1255万元；



## 向过度劳累，不幸离世的人民教师家庭捐赠30万元

高考前夕，海门市人民教师袁忠因劳累过度，不幸离世，离开了挚爱的教育岗位。

7月13日，中南集团一行来到袁忠老师父母家，向两位老人表示慰问并送上30万元慰问金。



累计投入近2000万元，在多处受灾和贫困地区，陆续兴建了30余所希望小学



我国中西部贫困地区尚有相当数量的中小学校舍质量不高，有的甚至是危房，孩子们的学习和生活环境十分困难。

中南集团一直关心我国青少年的教育与成长，为改善贫困地区的教育基础设施建设，为孩子们提供更好的学习和住宿环境，截止2020年，中南累计投入近2000万元，在新疆、贵州、四川等地捐建与资助30余所希望小学。

## 向海南重病学子捐赠3万元，帮助其完成手术，重新走进校园

2020年9月，海南高考学子吴同学重病亟需手术费用，中南集团通过网络了解到情况后，立刻安排工作人员前往吴同学所在医院进行慰问，并向其捐资3万元。

手术圆满成功，吴同学重新走进校园，开始全新的生活。

# 阳光助学圆梦

中南集团“阳光圆梦助学”项目于2010年正式启动，截止2020年，累计投入超6000万元

2010年到2018年期间，中南集团向中国关心下一代教育基金会捐赠2500万元，2019年起每年向中国关心下一代教育基金会捐赠100万元，用于支持中国关心下一代事业的发展。截止2020年，累计捐赠2700万元。

2011年中南集团与东南大学签订捐赠协议，规划捐赠3500万元助力于东南大学的学校建设与人文关怀。截止2020年，已经完成3000万捐赠，其中2600万用于东南大学土木楼建设，400万用于优秀贫困学生助学工程。

2010年到2020年期间，中南集团先后与海门市慈善基金会、南通慈善总会、南通关工委等机构合作，资助大学生500余名，累计金额200万元。

2016年中南集团“一厘米温暖”项目正式启动，陆续在新疆、贵州、云南等地捐助建立了23座“一厘米温暖图书馆”，与40家公益机构合作，足迹遍及334座学校、孤儿院和福利社，举办线下公益活动160余场，公益活动覆盖孩子数量近40万位。



## 向广西隆林贫困学生捐赠50万元

2020年6月，中南集团向隆林各族自治县教育局捐资50万元，用于当地250名建档立卡贫困学生的在校生活补助。



### 东南大学 陈锦石楼捐建项目

2020年捐赠200万元，用于东南大学基础教学设施建设。中南集团计划捐赠3000万元，帮助东南大学建设九龙湖校区土木楼。

截止2020年底，累计捐赠2600万元，土木楼已完成建设并投入使用。

### 东南大学 圆梦助学工程

2020年捐赠50万元，资助东南大学助学圆梦计划。为家境贫困却奋发向上的莘莘学子提供一定的经济支持。

本项目自2014年实施以来，累计投入资金400万元。收益学生人数近500人，帮助一批优秀的学子成为国家的栋梁之才。

## 捐赠30万元，支持中国关心下一代教育基金会书香计划

2020年捐赠30万元，支持“书香行动”。在湖北省恩施土家族自治州和四川省南充市嘉陵区的20所学校捐建了20个书屋。以卓有成效的实际行动，给老少边穷地区的孩子以精神养分，让孩子们在阅读中汲取知识，开阔眼界，树立理想，拥有自信。



## 捐赠40万元，支持中国关心下一代教育基金会爱启航项目

2020年捐赠40万元，支持“爱起航”公益项目，向湖北省恩施土家族自治州、甘肃省会宁县捐赠学习用品。为留守、流动以及贫困儿童送去文具、文体、鞋服等生活学习必需品，解决他们生活和学习上的实际困难，为孩子们送去一份新礼物，让他们感受到社会的关爱，让温暖的阳光洒满每一个贫困儿童的心。



## 捐赠30万元，支持《中国火炬》杂志增刊活动

支持中国关心下一代工作委员会30万元在四川、甘肃、青海、新疆、陕西、贵州等11个省的贫困地区关工委，开展《中国火炬》杂志赠刊活动。



## 向江苏省关心下一代基金会捐赠50万元

2020年7月，中南集团向江苏省关心下一代基金会捐赠50万元，用于江苏省关心下一代基金会“年度千人助学计划”。

## “一厘米温暖”公益项目



2020年4月23日，在第25个“世界读书日”来临之际，中南集团抵达云南的大山深处，为文山州丘北县的三所乡村希望学校（官寨乡山心小学、双龙营镇大寨小学、日者镇普克小学）的留守儿童援建三座“一厘米图书馆”并捐赠图书3000余册。

2020年，中南集团携手上海享物公益基金会、清华大学和北京大学教师、上海长宁消防救援支队、媒体等社会各界公益代表，走进新疆伊犁州伊宁县、特克斯县、喀什地区泽普县共计13所边疆乡村学校，捐赠价值45万余元的图书馆，数字影院、打印机、电脑、以及种类丰富的书包文具绘本等文体用品。



# 乡村振兴

累计投入近8.5亿元，帮助家乡发展成为经济繁荣、设施完善、环境优美、文明和谐的新兴城市

中南分别在海门市区、海门常乐镇投资了从幼儿园、小学、初中到高中两个“一体化学校”，为家乡教育事业作出重要贡献；投资开发常乐中南张謇故里小镇和海门足球小镇，常乐中南张謇故里小镇围绕文旅、教育、农业、康养、商业、工业“六位一体”，打造成为海门产城融合的新样板、美丽田园的新示范、江海风云的新古镇。海门足球小镇以中南珂缔缘足球为载体，打造集文化体育、活力运动、休闲生活于一体的城市新生活的示范区。



中南村因地处海门市常乐镇中南部而得名，是著名清末状元、实业家、教育家张謇的故里。村域面积1.2平方公里，下辖9个村民小组，在册户数368户，人口985人。

在中南集团董事局主席兼中南村党委书记陈锦石的带领下，中南村围绕“打造苏中苏北第一村”的奋斗目标，全力推进经济社会发展，形成了以建筑业为支柱、生态工业为主体、现代农业为特色的经济产业结构发展布局。

截止目前，全村经济总量突破8亿元，村民人均纯收入达43168元。中南村先后被评为全国文明村、全国绿色小康村、江苏省文明村、江苏省三星级康居示范村、江苏省新农村建设示范村、江苏省最具魅力休闲乡村、江苏省生态示范村、江苏省卫生村、南通市文明村等。



2021年6月28日下午，中共中央庆祝建党100周年“两优一先”表彰大会在北京人民大会堂隆重举行，南通市海门区常乐镇中南村党委荣获“全国先进基层党组织”称号，中南集团董事局主席、中南村党委书记陈锦石代表中南村党委接受表彰。

# 乡村振兴



## 基础设施与道路治理

为推进村容村貌提升，中南集团在村路、水、房、环境整治及绿化美化亮化等方面加大了资金投入，基础设施进一步完善，农村环境全面改观，村容村貌大幅提升。2018年底建成269套别墅，2019年8月建成28套别墅，2020年12月底新建36套别墅。

全村硬质化道路8公里，实现全覆盖，日常专人管护清扫。村主干道、河沿已全部种植绿化，面积100亩，公园面积100亩，绿化苗木园林80亩，绿化占比达40%。2018年前已创建省级卫生村。

## 农业生态发展

中南集团结合常乐镇发展思路定位，对村域经济产业发展、生态环境保护进行统一规划，形成工业园区、村民聚居区、农业园区、旅游休闲区四大园区，形成区域规划管理，确保三产相互融合。

## 垃圾与污水治理

为改变村容村貌，治理垃圾与污水处理，中南集团大力推进中南村的生活垃圾与污水治理。目前已建成垃圾转运站1座，配置垃圾清运车2辆，垃圾处理率达100%。2018年开始试点进行生活垃圾分类，目前已发放400套垃圾分类箱，实现减量化、资源化、无害化处理。为推进农村生活污水治理，2010年中南集团建设1000米排污管道，2015年建设2000米雨污分流管道，并加设污水处理设施1座。推进农村水环境治理，建设生态河道。2019年4月完成村河道整治。2018年全村泔沟沟面拓宽至16米，河岸种植绿化。已完成河道木桩护坡共2700米，石驳护坡3200米。

## 乡村文化与文明建设

为提升建设和管护水平，打造中南村新文化建设，2018年新建村务公开栏16米，新建便民服务张贴栏5个，村主干道建成文明宣传栏12座，并开展“最美庭院”、“星级户”评选，悬挂特色星级标牌。



2003年起，对常乐镇中南村进行改造修建，2004年开始陆续完工，居民分批次居住使用，耗资8000万元；

2006年起，中南先后投入5000多万元用于常乐镇中南村的新农村建设；

2007年开始，中南集团捐建常乐中学，2012年9月竣工并投入使用，耗资1400万元；

2008年起，中南投资5000万元启动常乐旧镇区改造和新镇区建设；

2009年10月，中南集团出资1500万元新建常乐镇敬老院，2012年3月竣工投入使用；

2009年，捐资2000万元兴建了常乐镇卫生院门诊大楼；

2010年起，中南集团先后耗资4000万元，出资修建常乐乡镇道路，村镇道路，常乐张耆故居附近道路等，2012年竣工投入使用；

2010年为止，累计捐资2000万为家乡先贤张謇建设文化纪念馆、捐资500万元建设常乐镇老人文化活动中心；

2012年，中南集团捐资151万元加固海门平山中心小学，进一步提高该校教学楼房的安全系数，促进乡镇小学的正常运营与健康发展，2013年9月竣工并投入使用。

2013年开始，中南集团捐建常乐中心小学，2015年9月竣工投入使用，耗资近2600万元。

2014年开始，中南集团捐建常乐幼儿园，2016年8月竣工投入使用，耗资约1500万元，该幼儿园在教学环境与教学设施上都得到了很大改善。

2015年，中南集团向海门人民医院捐赠1亿元，用于改善医疗设施和医疗环境；

至2020年底，中南累计捐资数亿元建设海门中南东洲国际学校。

# 社会公益

## 敬老院慰问

自1993年以来，每年春节、重阳节都会去看望海门常乐镇敬老院的老人们，为他们送去红包，水果、鱼、肉等食品以及衣、被等生活物资。2020年，捐赠价值5万元物资，为敬老院128位老人送去新春的祝福。



## 环卫工高温慰问

关心环卫事业发展与环卫工人的工作环境，多年来，各产业集团、事业部也纷纷响应号召，开展系列环卫慰问活动。2020年耗资11万元为海门环卫工人送去夏季清凉物资。

## 春蕾班项目

2011年10月，常乐镇中心小学“中南春蕾班”正式揭牌，累计资助学生300名，捐助金额30万。2020年6月，向春蕾班的20名学生捐赠价值2万元的学习用品和生活用品，持续关注春蕾班学生的健康成长。



## 黄金四分钟

号召企业员工用实际行动来守望生命，让急救普及，并与急救培训和生命救援机构“第一反应”达成战略合作。传播“心脏骤停复苏”相关知识、教授相关技能，以中南自身力量，以一种投身美好的态度为生命做出努力的实践与探索。



## 安全斑马线

关注身心灵健康、公共安全公益事业，与全国各地交警大队/支队合作，在全社会进行交通安全有关知识的传播推广。同步在中南80城，200个项目，60万业主中推广交通安全公益行动，在全国形成共建共享、文明交通的良好氛围。

## 橙色总动员

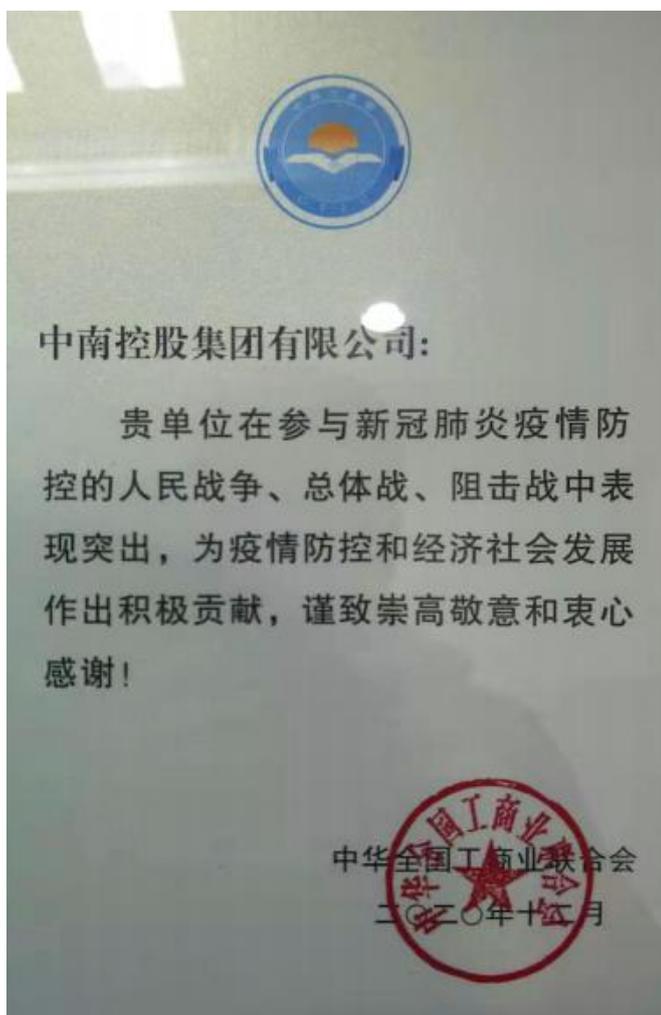
将消防安全视作社区安全工作的重中之重，为保障业主和广大民众生命财产安全，每年定期联合当地消防部门举办“消防安全”的公益活动，通过消防演习、防火消防安全传播和消防知识教育活动，为业主和社会的安全带去更多的保障。



# 抗“疫”战报

2020年年初,新型肺炎疫情爆发,中南在第一时间捐助了2300万元,其中1000万元用于向武汉市红十字会捐赠,由武汉市新冠肺炎防控指挥部统一调配;1000万元用于采购医疗物资及补助驰援武汉的医护人员们;300万元用于支援海门市抗击新型肺炎疫情,助力疫情防控。

此外,中南集团党委号召党员(员工)自愿捐款达65万余元,中南集团各产业各区域在各地纷纷组织捐赠抗疫医疗物资700多万元,充分诠释了中南大爱精神。







# 附录

APPENDIX

## 关于本报告

本报告是中南集团颁布的第二份年度社会责任报告，本着客观、规范、透明、全面的原则，报告详述了2020年度本公司开展社会责任工作，履行经济责任、员工责任、公共责任等方面的亮点实践。

## 报告可靠性保证

公司承诺本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容真实性、准确性和完整性负责。

## 报告时间范围

统计数据时间为2020年01月01日至2020年12月31日，部分内容超出上述范围。

## 报告数据说明

报告中的数据来源于公司内部文件和信息统计系统数据。其中，报告涉及的货币种类及金额，如无特殊说明，均以人民币为计量单位。

## 报告称谓说明

报告中“中南控股集团有限公司”以“中南集团”“中南”“集团”“我们”表示。

## 报告参照标准

中国社会科学院《中国企业社会责任报告编制指南》（CASS-CSR4.0）、全球报告倡议组织《GRI可持续发展报告指南（G4版）》、联合可持续发展目标（SDGs）。



**中南集团·中南建设**  
ZOINA GROUP · ZOINA CONSTRUCTION  
建 家 · 筑 城 · 启 未 来

公司官网：<https://www.zhongnangroup.cn>

公司地址：江苏省南通海门区上海路899号中南大厦